

vestra

# Mitä jokaisen tulisi tietää omista lakiasioistaan?

**Farmasialiitto 20.5.2026**

**Laura Turpeinen, Vestra Private Oy**

# Vestra Private Oy

- Vestra Private on osa Vestra Groupia.
- Olemme perhe- ja jäämistöoikeuteen keskittynyt lakitoimisto.
- Pääasiallinen toimipaikkamme on Helsingissä. Voimme sopia tapaamisen myös Lahden toimistollemme. Lisäksi palvelemme etäyhteyksin koko Suomessa.
- Palvelemme myös ruotsiksi ja englanniksi.
- Meitä on tällä hetkellä kolme kokenutta juristia sekä lainopillinen avustaja, jotka auttavat henkilöasiakkaitamme.
  - Janina Lindqvist
  - Kati Kyckling
  - Laura Turpeinen
  - Marina Itäinen, lainopillinen assistentti



# Farmasialiiton jäsenedut

- Ilmainen alkukartoitus puhelimitse
  - Noin 15 minuuttia kestoaltaan.
  - Kartoitamme oikeudellisen tilanteesi.
  - Annamme ehdotuksen siitä, kuinka asiassa kannattaisi edetä.
  - Annamme hinta-arvion mahdollisesta toimeksiannosta.
- -15% Vestra Privaten toimeksiannoista
  - Laskutuksemme perustuu käytettyyn aikaan.
  - 290 €/h (sisältäen ALV:n), josta Farmasialiiton jäsenet saavat -15%.

# Webinaarin ydin

- Agenda: Perusasioita perheoikeudesta
  - Avio-oikeus ja ihan lyhyesti avoliitosta
  - Perintöoikeus, testamentti
  - Edunvalvontavaltakirja
- Jokaisella on lakiasioita.
- Miksi on tärkeää huolehtia perheoikeudellisista asiakirjoista?
  - Voit itse vaikuttaa siihen, että asiat menevät toivomallasi tavalla. Laki ei välttämättä johda toivomaasi lopputulokseen.
  - Voit varautua erilaisiin riskeihin ja elämänmuutoksiin.
  - Voit ennaltaehkäistä riitoja.
  - Mielenrauha ja perheestä huolehtiminen.

# Avioliitto ja avoliitto

# Avoliitto vs avoliitto

## Avoliitto

- Elatusvelvollisuus
- Vallintarajoitus yhteiseen kotiin
- Perimysoikeus, jos perittävällä puolisoilla ei ole lapsia
- Lesken asumissuoja
- Avio-oikeus

## Avoliitto

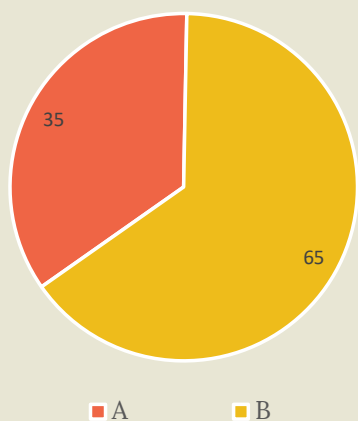
- Ei elatusvelvollisuutta.
- Yksin omistetun asunnon voi myydä ilman avopuolison suostumusta.
- Ei perimysoikeutta.
- Ei automaattista oikeutta jäädä asumaan yhteiseen kotiin, mikäli puoliso kuolee.
- Tietyin edellytyksin voi olla oikeus hyvitykseen toiselta puolisoilta liiton päättyessä

# Mitä avio-oikeus tarkoittaa?

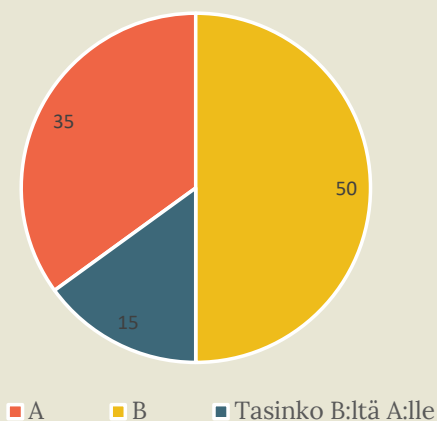
- Lähtökohta: avio-oikeus toisen puolison omaisuuteen syntyy välittömästi vihkimisen hetkellä. Kaikki puolisoiden nimissä oleva omaisuus on avio-oikeuden alaista.
- Avio-oikeus on uinuva oikeus: avioliiton aikana avio-oikeus ei varsinaisesti näy.
- Avioliiton aikana avio-oikeudella ei ole vaikutusta puolisoiden välisiin omistussuhteisiin.
- Avioliiton aikana kumpikin puoliso omistaa oman omaisuutensa ja vastaa omista veloistaan.
- Avio-oikeus realisoituu avioliiton päättyessä. Avioliitto päättyy joko toisen puolison kuolemaan tai avioeroon.
- Avioliiton päättyessä toimitetaan omaisuuden ositus ja/tai erottelu puolisoiden välillä avio-oikeuden perusteella.
- Osituksessa lasketaan yhteen puolisoiden nettovarallisuudet. Sen jälkeen yhteenlaskettu varallisuus jaetaan eli tasoitetaan puolisoiden väliset varallisuuserot. Poikkeuksena tästä pääsäännöstä on lesken tasinkoetuoikeus.
- Tasinko on verovapaa.

# Avio-oikeus: puolisoilla on avio-oikeus kaikkeen toistensa omaisuuteen

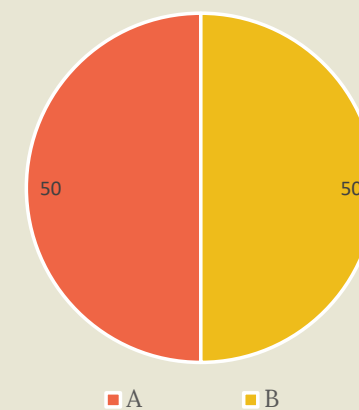
Puolisoiden omaisuudet avioliiton aikana



Avio-oikeuden toteuttaminen osituksessa



Puolisoiden omaisuudet avioliiton päätyttyä

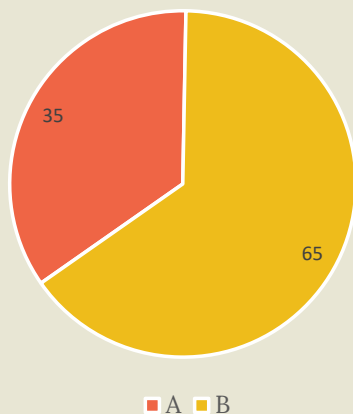


# Kuinka voi itse vaikuttaa osituksen lopputulokseen?

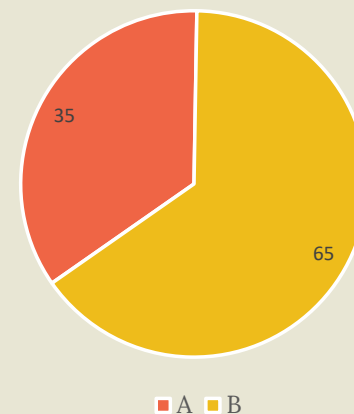
- Puolisot voivat itse vaikuttaa avioehtosopimuksella siihen, mitä omaisuutta osituksessa otetaan huomioon.
- Avioehtosopimuksella puolisot voivat itse sopia, että osa omaisuudesta jätetään avio-oikeuden ulkopuolelle tai että heillä ei ole lainkaan avio-oikeutta toistensa omaisuuteen.
- Avioehtosopimuksella voidaan myös sopia siitä, että avio-oikeuden sisältö on erilainen riippuen siitä, päättyykö avioliitto avioeroon vai kuolemaan.
- Osa puolison omaisuudesta voi olla avio-oikeuden ulkopuolista kolmannen osapuolen testamentissa, lahjakirjassa tai vakuutuksen edunsaajamääräyksessä antaman määräyksen vuoksi.
  - Esimerkiksi: ” Testamentinsaajien aviopuolisoilla ei ole avio-oikeutta meiltä perintönä saatuun omaisuuteen, tällaisen omaisuuden sijaan tulleeseen omaisuuteen eikä sen tuottoon.”

# Avio-oikeus: puolisoilla on täysin poissulkeva avioehtosopimus

Puolisoiden omaisuudet avioliiton aikana

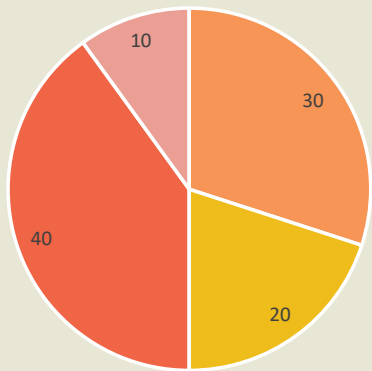


Puolisoiden omaisuudet avioliiton päättymisen jälkeen



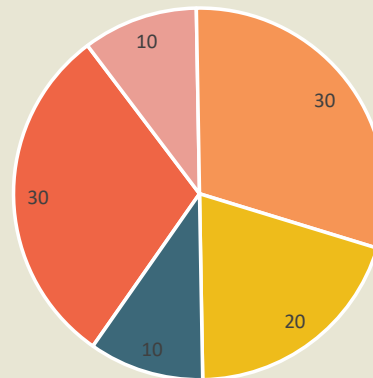
# Avio-oikeus: puolisoilla on osittain poissulkeva avioehtosopimus

Puolisoiden omaisuudet avioliiton aikana



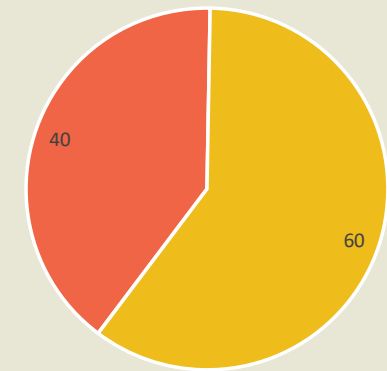
- A avio-oikeuden alainen omaisuus
- A:n avio-oikeuden ulkopuolinen omaisuus
- B avio-oikeuden ulkopuolinen omaisuus
- B avio-oikeuden alainen omaisuus

Avio-oikeuden toteuttaminen osituksessa



- A avio-oikeuden alainen omaisuus
- A:n avio-oikeuden ulkopuolinen omaisuus
- B avio-oikeuden ulkopuolinen omaisuus
- B avio-oikeuden alainen omaisuus
- Tasinko A:lta B:lle

Puolisoiden omaisuudet avioliiton päätyttyä



- A
- B

# Avioehtosopimuksen laatiminen

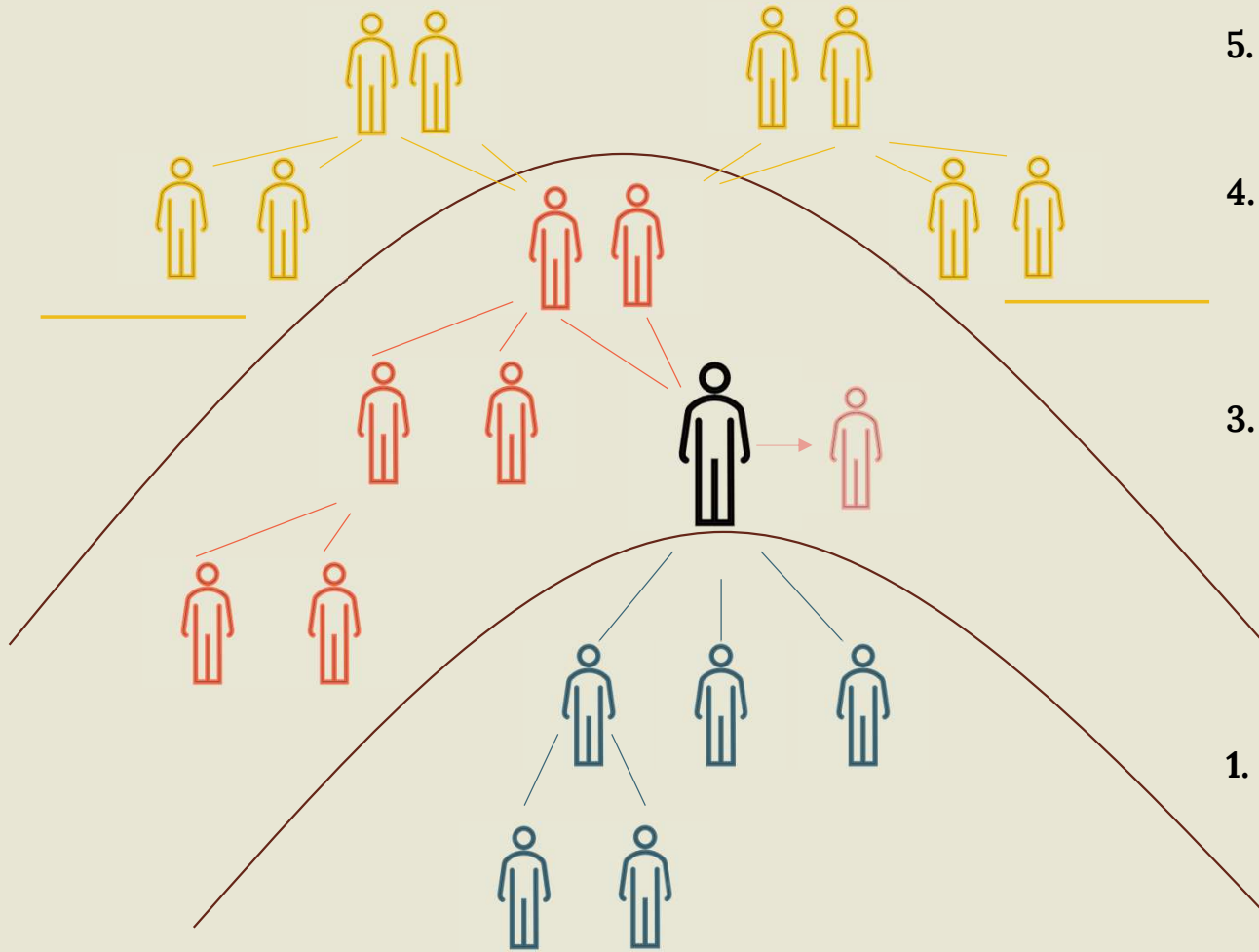
- Avioehtosopimuksen muotomääräykset:
  - Avioehtosopimus tulee tehdä kirjallisena.
  - Avioehtosopimuksen tulee olla päivätty.
  - Avioehtosopimuksen tulee olla kummankin puolison allekirjoittama.
  - Avioehtosopimus tulee olla kahden esteettömän todistajan todistama ja allekirjoittama.
  - Avioehtosopimus tulee olla rekisteröity. Rekisteriviranomainen: Digi- ja väestötietovirasto.
- Avioehtosopimus voidaan laatia ennen avioliittoa tai sen aikana. Rekisteröityä avioehtosopimusta voidaan muuttaa tai peruuttaa se tekemällä uuden avioehtosopimuksen.
- Avioehtosopimus kannattaa aina laatia asiantuntijan kanssa. Autamme teitä mielellämme!

# Asiaa avoliitosta

- Hyvin vapaamuotoinen parisuhteen muoto, joka edellyttää yhteistaloutta, lähtökohtaisesti samassa osoitteessa.
- Voidaan jaotella niihin avoliittoihin, joihin sovelletaan avoliittolakia, ja niihin, joihin lakia ei sovelleta. Avoliittolakia sovelletaan, jos
  - Avoliitto on kestänyt vähintään viisi vuotta tai
  - Puolisoilla on tai on ollut yhteinen tai yhteisessä huollossa oleva lapsi.Huom. **Avoliitto ei kuitenkaan koskaan saa avioliiton oikeusvaikutuksia.**
- Kumpikin omistaa liiton aikana oman omaisuutensa ja vastaa omista veloistaan. Liiton päättyttyä kumpikin pitää omansa.
- Jos puolisoihin sovelletaan avoliittolakia, eron jälkeen voidaan vaatia erottelun toimittamista. Tietyin edellytyksin puolisoilla voi olla oikeus hyvitykseen toiselta puolisoilta liiton päättyessä. Jos asiasta ei päästä sopimukseen, voidaan hakea pesänjakajaa.
- Jos puolisoihin ei sovelleta avoliittolakia, omaisuuden jaossa noudatetaan puolisoitten sopimusvapautta ja yleisiä oikeudellisia periaatteita.
- Ei elatusvelvollisuutta.
- Yksin omistetun asunnon voi myydä ilman avopuolison suostumusta.

# Perintö ja testamentti

# Kuka perii lain nojalla?



5. Valtio

4. Isovanhemmat  
tädit, sedät, enot

Huom. Serkut eivät peri.

3. Vanhemmat  
sisarukset, sisarusten lapset jne

2. Aviopuoliso

Huom. Rajoitettu oikeus.

1. Lapset  
lapsenlapset jne

# Kuka perii?

Lain mukaan ilman testamenttia kuolleen perittävän perillisiä ovat etusijajärjestyksessä:

1. Perittävän omat lapset, kukin yhtä suurin osuuksin. Kuolleen lapsen sijaan tulevat hänen omat lapsensa yhtä suurin osuuksin.
2. Mikäli perittävältä ei jäänyt lapsia, mutta hän oli kuollessaan avioliitossa, menee omaisuus leskelle. Lesken kuoltua lesken perillisiä ovat myös ensin kuolleen puolison alla kohdassa 3. mainitut lähisukulaiset.
3. Jos perittävällä ei ollut lapsia eikä aviopuolisoa, tulevat perillisiksi perittävän vanhemmat yhtä suurin osuuksin. Kuolleen vanhemman sijaan tulevat tämän lapset (perittävän veljet, sisaret, velipuolet ja sisarpuolet). Kuolleen sisaruksen/puolisisaruksen sijaan tulevat hänen omat lapsensa yhtä suurin osuuksin.
4. Perittävän isovanhemmat, mikäli he ovat lähimmät elossa olevat sukulaiset. Kuolleen isovanhemman sijaan tulevat hänen lapsensa (perittävän sedät, enot ja tädit).
5. Muut sukulaiset eivät peri. Esimerkiksi perittävän serkut eivät peri.
6. Mikäli edellä mainittuja sukulaisia ei ole, valtio perii.

**Huom. Avopuoliso ei peri!**

# Testamentti tahdon toteuttajana

- Jos ei halua, että perintö jaetaan lain mukaan, pitää tehdä testamentti. Lähtökohtana testamenttausvapaus.
- Käytännössä lasten oikeus lakiosaan voi rajoittaa testamentin toteutumista.
- Testamenttimääräyksistä: omistusoikeus, hallintaoikeus
- Testamentilla voidaan vaikuttaa perintöverotukseen.

# Milloin kannattaa laatia testamentti?

## **Puolison turvaaminen**

- Avopuolisot
- Aviopuolisot: alaikäiset lapset ja vanhuuden turvaaminen

## **Lapsen turvaaminen**

- Avio-oikeuden poissulkeva ehto

## **Oman tahdon toteuttaminen**

- Lapseton ja naimaton
- Lapseton ja naimisissa
- Uusperheellinen

# Puolison asema

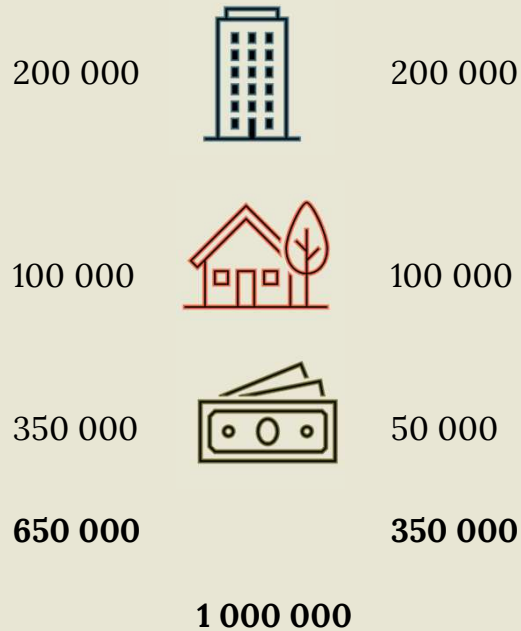
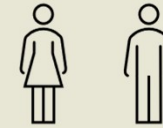
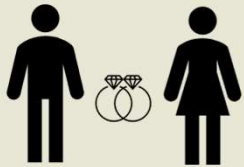
## Aviopuolisot

- Kun naimisissa oleva henkilö kuolee, määräytyy omaisuuden jako kaksipuolaisesti:
  1. Ensin tulee selvittää mahdollinen lesken oikeus avioliiton perusteella.
    - Tähän voi vaikuttaa itse **AVIOEHTOSOPIMUKSELLA**
  2. Sen jälkeen selvitetään, kuka perii vainajan omaisuuden.
    - Tähän voi vaikuttaa itse **TESTAMENTILLA**
- Kun naimisissa oleva henkilö suunnittelee testamentin tekoa, tulee huomioida myös avio-oikeuden vaikutukset.
- Jos perittävällä oli lapsia, leski ei peri mitään.
- Leskellä on kuitenkin lähtökohtaisesti lakiin perustuva oikeus jäädä asumaan puolisoitten yhteiseen kotiin.

## Avopuolisot

- Avopuoliso ei peri.
- Avopuolisolla ei ole lakiin perustuvaa oikeutta jäädä asumaan yhteiseen kotiin.

# Esimerkki: Kuinka omaisuus jaetaan aviopuolison kuoltua?



Varakkaampi puoliso kuolee.

Puolet yhteenlasketusta omaisuudesta avio-oikeuden nojalla leskelle.

Tasinko leskelle: 150 000 euroa, verovapaa

Kuolinpesään jää puolet yhteenlasketusta omaisuudesta.

Kummankin lapsen perintöosuus 250 000 euroa.

Huom. Lesken asumissuoja!

# Lapsen asema

- Lain nojalla lapsi perii vanhempansa.
- Jos perittäväällä oli useampia lapsia, jokainen heistä perii saman verran.
- Kuolleen lapsen sijaan tulevat hänen omat lapsensa.
- Testamentista huolimatta jokaisella lapsella on oikeus lakiosaan.
  - Lakiosa on puolet lakimääräisestä perintöosasta.
  - Esimerkki: Perittäväällä on kaksi lasta. Jokaisen lapsen perintöosa on  $\frac{1}{2}$  ja lakiosa  $\frac{1}{4}$ .
  - Kukin lapsi voi itse päättää, vetoaako hän lakiosaoikeuteensa vai ei.

# Testamentin laatiminen

- Testamenttia voi ja kannattaakin muuttaa elämäntilanteiden vaihdellessa.
- Testamenttia voi muuttaa tai peruuttaa tekemällä uuden testamentin.
- Testamentin voi peruuttaa myös hävittämällä sen.
- Testamentin muotomääräykset:
  - Testamentti tulee tehdä kirjallisena.
  - Testamentin tulee olla päivätty.
  - Testamentintekijän tulee allekirjoittaa testamentti.
  - Testamentin tulee olla kahden esteettömän todistajan todistama ja allekirjoittama.
  - Alkuperäinen testamentti tarvitaan, kun testamenttiin vedotaan perittävän jälkeen.
- Testamentti kannattaa aina laatia asiantuntijan kanssa.  
Autamme teitä mielellämme!

# Edunvalvontavaltakirja

# Mikä on edunvalvontavaltakirja?

- Edunvalvontavaltakirja on tulevaisuuden valtakirja, joka laaditaan etukäteen sellaisen elämäntilanteen varalta, että ei enää itse pystyisi hoitamaan omia taloudellisia ja henkilöön liittyviä asioitaan.
- Edunvalvontavaltakirja on vaihtoehto holhoustoimilain mukaiselle edunvalvojalle.
  - Valtuutettu – valtuuttaja (laki edunvalvontavaltuutuksesta)
  - Edunvalvoja – päämies (holhoustoimilaki)
- Edunvalvontavaltakirjan laatimisella ei ole välittömiä oikeusvaikutuksia. Se tehdään varmuuden vuoksi siltä varalta, että sitä joskus saatetaan tarvita.
- Edunvalvontavaltakirjan saa voimaan vasta, kun sen käytölle on tarvetta.
  - Käytännössä edellytyksenä on, että lääkäri toteaa edunvalvontavaltakirjan vahvistamisen potilaan etujen mukaiseksi.
  - Sen jälkeen edunvalvontavaltakirja pitää vahvistuttaa Digi- ja väestötietovirastossa.

# Miksi pitäisi laatia edunvalvontavaltakirja?

- Kenelläkään ei ole automaattisesti oikeutta hoitaa toisen henkilön asioita.
- Edunvalvontavaltakirjalla voi valtuuttaa tietyn henkilön edustamaan valtuuttajaa niissä asioissa, joiden hoitamista valtuuttaja ei enää ymmärrä.
  - Taloudelliset ja muut omaisuutta koskevat asiat
  - Henkilöön liittyvät asiat
- Voi vaikuttaa siihen, miten asioita hoidetaan.
- Sujuvampi, halvempi ja nopeampi vaihtoehto holhoustoimilain mukaiselle edunvalvojalle. Helpottaa asioita hoitavan läheisen tehtävää.
- Milloin on oikea aika tehdä edunvalvontavaltakirja?
  - Oikea aika on **NYT**.
  - Ei ole koskaan liian aikaista tehdä edunvalvontavaltakirja, mutta harvoin tiedämme etukäteen, milloin on liian myöhäistä.

# Miksi edunvalvontavaltakirja?

	Edunvalvontavaltakirja	Edunvalvonta ilman edunvalvontavaltakirjaa	
	Asioita hoitava henkilö	Voit itse etukäteen määrätä henkilön asioidesi hoitajaksi. Viranomainen vahvistaa määräyksesi.	Viranomainen vahvistaa edunvalvojan.
	Asunto-osakkeiden ja kiinteistön myynti. Ositukset ja perinnönjaot.	Onnistuu ilman erillistä lupaa.	Tarvitaan lupa viranomaiselta. Lupahakemuksen käsittelyaika 1,5-3 kk (4/2026). Lupa maksullinen.
	Lahjoitukset	Sallittuja, jos lahjoitusten ehdot ja edellytykset ilmenevät valtakirjasta.	Eivät sallittuja.
	Salassapito	Salassapidon alaista, mutta valtakirjalla voi laajentaa tietoon oikeutettujen henkilöpiiriä.	Salassapidon alaista.
	Käsittelyaika viranomaisessa (DVV)	Valtuutuksen vahvistaminen 3-4 kk (4/2026)	Edunvalvojan määrääminen 4-5 kk (4/2026)
	Tilivelvollisuus	Ei ilman erillistä määräystä valtakirjassa.	Velvollisuus tehdä vuosittain tili viranomaiselle. Vuositilin tarkastus maksullinen.
	Lopputilitysvelvollisuus	Velvollisuus tehdä lopputilitys omaisuuteen oikeutetuille. Voi myös määrätä, ettei tarvitse tehdä.	Velvollisuus tehdä lopputilitys viranomaiselle, kun tehtävä loppuu.
	Palkkio	Valtakirjalla voidaan määrätä palkkiosta. Voi myös määrätä, ettei oikeutta palkkioon ole.	Edunvalvojan palkkio määräytyy varallisuuden mukaan.

# Edunvalvontavaltakirjan laatiminen

- Edunvalvontavaltakirjan voi tehdä 18 vuotta täyttänyt ja oikeustoimikelpoinen henkilö.
- Edunvalvontavaltakirjaa voi ja kannattaakin päivittää elämäntilanteiden vaihtuessa.
- Edunvalvontavaltakirjan voi muuttaa tai peruuttaa tekemällä uuden asiakirjan.
- Edunvalvontavaltakirjan voi peruuttaa myös hävittämällä sen.
- Edunvalvontavaltakirjan muotomääräykset:
  - Valtakirja tulee tehdä kirjallisena.
  - Valtakirja tulee allekirjoittaa.
  - Allekirjoituksen tulee tapahtua kahden todistajan ollessa samanaikaisesti läsnä.
  - Todistajien tulee todistaa valtakirja allekirjoituksillaan.
  - Valtakirjasta tulee lisäksi ilmetä lain vaatimat vähimmäistiedot sekä valtakirjan päiväys.
- Edunvalvontavaltakirja kannattaa aina laatia asiantuntijan kanssa.  
Autamme teitä mielellämme!

# Kiitos!

Autamme mielellämme mm.  
seuraavissa asioissa:

- Avioehtosopimukset
  - Testamentit
  - Edunvalvontavaltakirjat
  - Lahjakirjat
  - Kauppakirjat
  - Velkakirjat
  - Perinnönjako
  - Perunkirjoitus
  - Ositus ja erottelu
-

# Yhteystiedot



Janina Lindqvist



Kati Kyckling



Laura Turpeinen

Vestra Private Oy

+ 358 20 123 1033

[private@vestra.fi](mailto:private@vestra.fi) tai [etunimi.sukunimi@vestra.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vestra.fi)

Aleksanterinkatu 15 B

FI-00100 Helsinki

[www.vestra.fi](http://www.vestra.fi)